



CalcuLar

Dossiê de Reforma Online

Dossiê de Reforma

Análise, Orçamento e Cronograma de Obra

Este documento não é uma proposta comercial

CalcuLar é uma ferramenta automática de planejamento de obras, visite www.larpontual.com.br e saiba mais.

SUMÁRIO

01	Resumo Executivo	3
	Visão geral do projeto e KPIs principais	
02	Orçamento Detalhado	4
	Distribuição de custos e tabela completa	
03	Memorial de Peças	5
	Detalhamento de mobiliário e acabamentos	
04	Cronograma da Obra	6
	Gráfico de Gantt e tabela de tarefas	
05	Lista de Peças e Insumos	8
	Materiais recomendados por ambiente	
06	Recomendações	9
	Dicas personalizadas para sua reforma	
07	Glossário	10
	Definições de termos técnicos	

Este documento foi gerado automaticamente pelo CalcuLar.

ID do Relatório: XMA133

Gerado em 24 de março de 2026

Este documento é um exemplo: Seu Dossiê de Reforma terá a mesma estrutura e elementos porém com análise e dados próprios que forem configurados na ferramenta por você, todas as páginas são geradas automaticamente com tabelas, gráficos e textos analíticos já formatados.

RESUMO EXECUTIVO



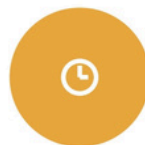
7

Ambientes



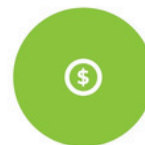
54

Serviços



75 dias

Prazo



R\$ 36.009,99

Investimento

Este projeto de grande porte contempla a reforma de 7 ambientes, totalizando 54 serviços a serem executados. Com longa duração estimada em 75 dias úteis, o investimento total previsto é de R\$ 36.009,99. Isso representa uma média de 8 serviços por ambiente, com investimento médio de R\$ 5.144,28 por ambiente e R\$ 482,47 por dia de obra.

Com 75 dias de duração, recomenda-se acompanhamento frequente e cronograma detalhado para evitar atrasos.

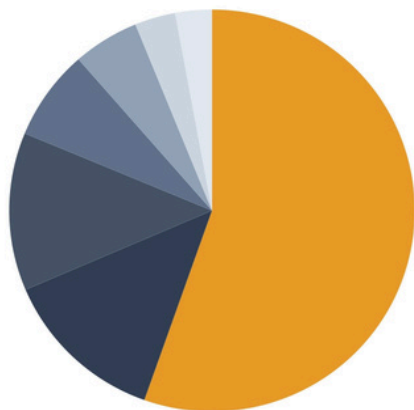
01. Geometria do Projeto (Quadro de Áreas)

Ambiente	Área Piso (m²)	Área Parede (m²)	Perimet. Roda Pés (m)	Vãos
Cozinha	6.00	20.37	8.14	3
Lavanderia	3.00	16.02	6.16	2
Sala de Estar	12.00	30.97	12.21	3
Sala de Jantar	10.00	27.81	11.00	3
Banheiro	3.00	16.02	6.16	2
Quarto 1	9.00	28.22	11.25	2
Quarto 2	9.00	28.22	11.25	2
TOTAL	52.00	167.63	66.17	17

* Dimensões calculadas com base em probabilidade arquitetônica e NBR.

ORÇAMENTO DETALHADO

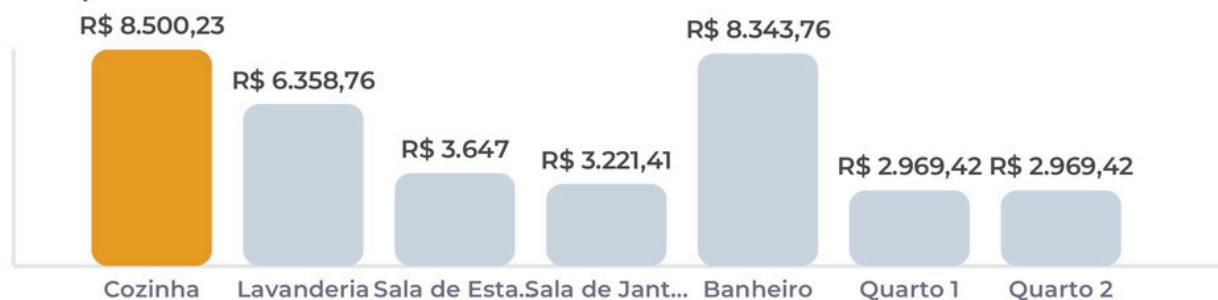
Distribuição de Custos



CATEGORIA	%	VALOR
Acabamentos	55%	R\$ 19.955,68
Construção	13%	R\$ 4.732
Pintura	13%	R\$ 4.577,31
Elétrica	7%	R\$ 2.625
Hidráulica	5%	R\$ 1.900
Serviços Preliminares	3%	R\$ 1.170
Demolições e Remoções	3%	R\$ 1.050
TOTAL	100%	R\$ 36.009,99

Acabamentos representa 55% do custo total (R\$ 19.955,68), sendo a categoria mais significativa. Os custos estão distribuídos em 7 categorias principais. Este projeto é intensivo em mão de obra especializada, o que pode indicar serviços mais técnicos como hidráulica ou elétrica.

Custo por Ambiente



Cozinha é o ambiente com maior investimento (R\$ 8.500,23, 24% do total). Cozinha e Banheiro têm custos similares (±R\$ 8.422 cada).

Tabela de Custos

Detalhamento completo de custos por ambiente, incluindo materiais, mão de obra e peças. Valores em reais (R\$).

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	ETAPA	PEÇAS	MATERIAL	M.OBRA	TOTAL
1. Cozinha	-	1.164,82	1.245,27	6.090,14	8.500,23
1.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Cozinha	0,00	24,00	111,00	135,00
1.2 Ensacamento e Retirada...	Cozinha	0,00	50,00	300,00	350,00
1.3 Assentamento de P...	Cozinha	270,00	150,00	876,00	1.296,00
1.4 Assentamento de Revestimento...	Cozinha	814,82	509,27	3.717,64	5.041,73
1.5 Execução de Forro de Ge...	Cozinha	0,00	210,00	336,00	546,00
1.6 Pintura Interna (Selador ...	Cozinha	0,00	72,00	79,50	151,50
1.7 Instalação de Pontos de Tomad...	Cozinha	35,00	80,00	200,00	315,00
1.8 Instalação de Luminárias (Spo...	Cozinha	45,00	30,00	120,00	195,00
1.9 Execução de Novo Ponto de Á...	Cozinha	0,00	120,00	350,00	470,00
2. Lavanderia	-	855,73	908,46	4.594,58	6.358,76
2.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Lavanderia	0,00	12,00	55,50	67,50
2.2 Ensacamento e Retirada...	Lavanderia	0,00	50,00	300,00	350,00
2.3 Assentamento de P...	Lavanderia	135,00	75,00	438,00	648,00
2.4 Assentamento de Revestimento...	Lavanderia	640,73	400,46	2.923,33	3.964,51
2.5 Execução de Forro de Ge...	Lavanderia	0,00	105,00	168,00	273,00
2.6 Pintura Interna (Selador ...	Lavanderia	0,00	36,00	39,75	75,75
2.7 Instalação de Pontos de Tomad...	Lavanderia	35,00	80,00	200,00	315,00
2.8 Instalação de Luminárias (Spo...	Lavanderia	45,00	30,00	120,00	195,00
2.9 Execução de Novo Ponto de Á...	Lavanderia	0,00	120,00	350,00	470,00
3. Sala de Estar	-	226,57	1.191,31	2.229,12	3.647,00
3.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Sala de Esta...	0,00	48,00	222,00	270,00
3.2 Instalação de Rodapé...	Sala de Esta...	146,57	97,71	445,81	690,09

3.3 Execução de Forro de Ge...	Sala de Esta...	0,00	420,00	672,00	1.092,00
3.4 Pintura Interna (Selador ...	Sala de Esta...	0,00	515,60	569,31	1.084,90
3.5 Instalação de Pontos de Tomad...	Sala de Esta...	35,00	80,00	200,00	315,00
3.6 Instalação de Luminárias (Spo...	Sala de Esta...	45,00	30,00	120,00	195,00
4. Sala de Jantar	-	212,02	1.041,79	1.967,60	3.221,41
4.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Sala de Jant...	0,00	40,00	185,00	225,00
4.2 Instalação de Rodapé...	Sala de Jant...	132,02	88,01	401,56	621,60
4.3 Execução de Forro de Ge...	Sala de Jant...	0,00	350,00	560,00	910,00
4.4 Pintura Interna (Selador ...	Sala de Jant...	0,00	453,77	501,04	954,81
4.5 Instalação de Pontos de Tomad...	Sala de Jant...	35,00	80,00	200,00	315,00
4.6 Instalação de Luminárias (Spo...	Sala de Jant...	45,00	30,00	120,00	195,00
5. Banheiro	-	1.730,73	1.138,46	5.474,58	8.343,76
5.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Banheiro	0,00	12,00	55,50	67,50
5.2 Ensacamento e Retirada...	Banheiro	0,00	50,00	300,00	350,00
5.3 Instalação de Vaso Sanitário (Ca...	Banheiro	450,00	60,00	280,00	790,00
5.4 Instalação de Cuba de Apoio...	Banheiro	280,00	50,00	200,00	530,00
5.5 Instalação de Ducha/Chuve...	Banheiro	180,00	60,00	250,00	490,00
5.6 Assentamento de P...	Banheiro	135,00	75,00	438,00	648,00
5.7 Assentamento de Revestimento...	Banheiro	640,73	400,46	2.923,33	3.964,51
5.8 Execução de Forro de Ge...	Banheiro	0,00	105,00	168,00	273,00
5.9 Pintura Interna (Selador ...	Banheiro	0,00	36,00	39,75	75,75
5.10 Instalação de Luminárias (Spo...	Banheiro	45,00	30,00	120,00	195,00
5.11 Execução de Novo Ponto de Á...	Banheiro	0,00	120,00	350,00	470,00
5.12 Execução de Novo Ponto...	Banheiro	0,00	140,00	350,00	490,00
6. Quarto 1	-	180,00	962,64	1.826,78	2.969,42
6.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Quarto 1	0,00	36,00	166,50	202,50
6.2 Instalação de Rodapé...	Quarto 1	135,00	90,00	410,62	635,62
6.3 Execução de Forro de Ge...	Quarto 1	0,00	315,00	504,00	819,00
6.4 Pintura Interna (Selador ...	Quarto 1	0,00	446,64	493,16	939,80
6.5 Pintura de Portas e Baten...	Quarto 1	0,00	45,00	132,50	177,50

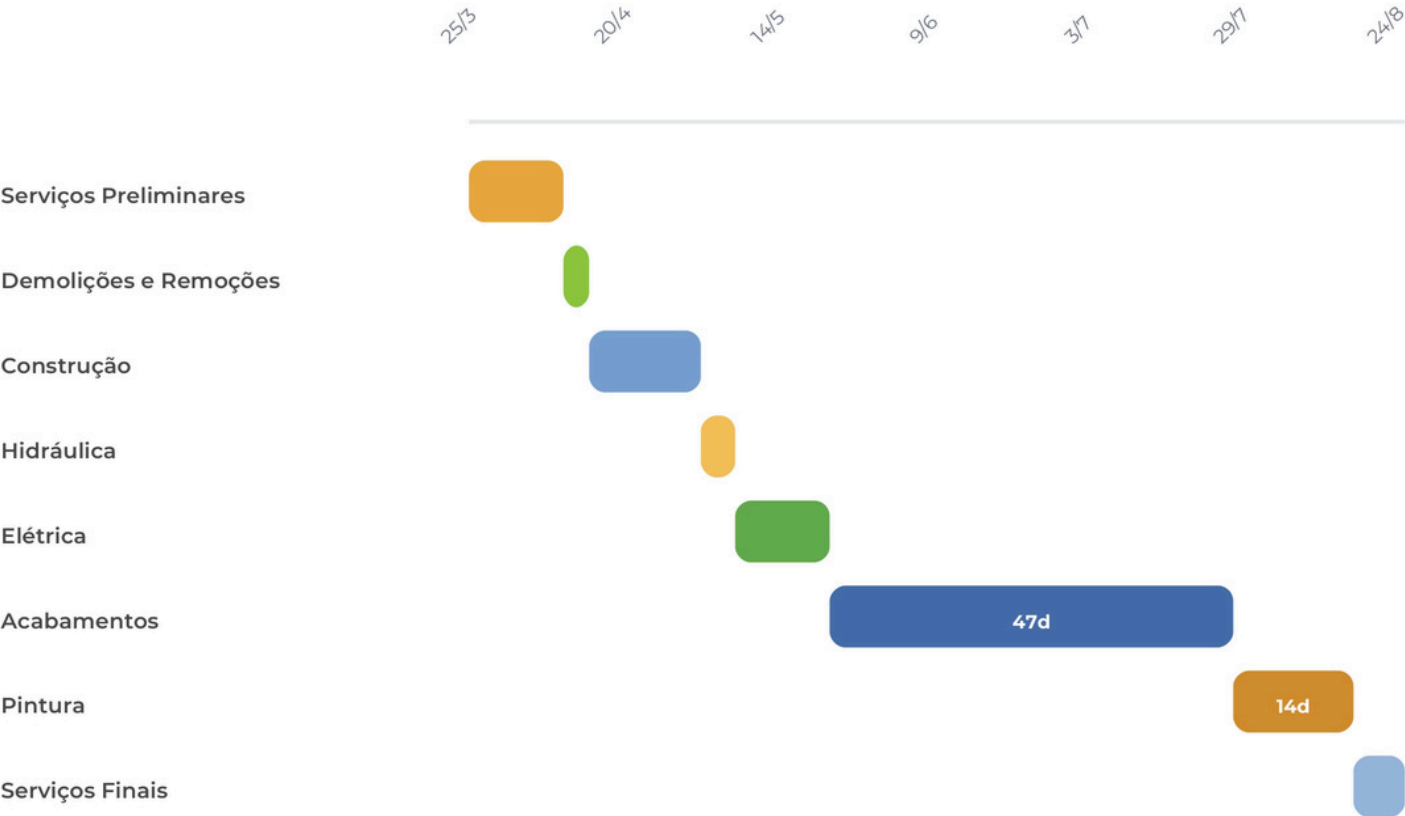
6.6 Instalação de Luminarias (Spo...	Quarto 1	45,00	30,00	120,00	195,00
7. Quarto 2	-	180,00	962,64	1.826,78	2.969,42
7.1 Proteção de Piso e Áreas Com...	Quarto 2	0,00	36,00	166,50	202,50
7.2 Instalação de Rodapé...	Quarto 2	135,00	90,00	410,62	635,62
7.3 Execução de Forro de Ge...	Quarto 2	0,00	315,00	504,00	819,00
7.4 Pintura Interna (Selador ...	Quarto 2	0,00	446,64	493,16	939,80
7.5 Pintura de Portas e Baten...	Quarto 2	0,00	45,00	132,50	177,50
7.6 Instalação de Luminárias (Spo...	Quarto 2	45,00	30,00	120,00	195,00
TOTAL GERAL	-	4.549,87	7.450,55	24.009,58	36.009,99

A tabela detalha 54 serviços organizados em 7 categorias. Acabamentos concentra o maior investimento (R\$ 19.955,68).

CRONOGRAMA DA OBRA

Duração: 75 dias úteis | Início: 25/03/2026 | Término: 24/08/2026

Cronograma Visual (Gráfico de Gantt)



Legenda:

- Serviços Preliminares
- Demolições e Remoções
- Construção
- Hidráulica
- Elétrica
- Acabamentos
- Pintura
- Serviços Finais

O cronograma possui 59 tarefas ao longo de 75 dias úteis. A tarefa mais longa é "Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)" com 11 dias (média de 1 dias por tarefa). O cronograma segue a sequência técnica recomendada: Demolição → Infraestrutura → Acabamentos. Para análise de execução de serviços paralelos e otimização consulte um Engenheiro.

Tabela de Tarefas

Etapa	Tarefa	Início	Fim	Duração
Serviços Preliminares				
Serviços Preliminares	Mobilização de equipe, materiais e ferramentas	25/03/2026	27/03/2026	3 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	30/03/2026	30/03/2026	1 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	31/03/2026	31/03/2026	1 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	01/04/2026	02/04/2026	2 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	03/04/2026	03/04/2026	1 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	06/04/2026	06/04/2026	1 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	07/04/2026	07/04/2026	1 dias
Serviços Preliminares	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)	08/04/2026	08/04/2026	1 dias
Banheiro				
Demolições e Remoções	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)	13/04/2026	13/04/2026	1 dias
Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	24/04/2026	24/04/2026	1 dias
Hidráulica	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente	05/05/2026	05/05/2026	1 dias
Hidráulica	Execução de Novo Ponto de Esgoto	06/05/2026	06/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)	19/05/2026	19/05/2026	1 dias
Acabamentos	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)	19/06/2026	01/07/2026	9 dias
Acabamentos	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica	15/07/2026	16/07/2026	2 dias
Acabamentos	Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)	23/07/2026	23/07/2026	1 dias
Acabamentos	Instalação de Cuba de Apoio ou Embutir	24/07/2026	24/07/2026	1 dias
Acabamentos	Instalação de Ducha/Chuveiro Elétrico ou a Gás	27/07/2026	27/07/2026	1 dias
Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	06/08/2026	06/08/2026	1 dias
Cozinha				
Demolições e Remoções	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)	09/04/2026	09/04/2026	1 dias
Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	14/04/2026	15/04/2026	2 dias
Hidráulica	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente	01/05/2026	01/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores	07/05/2026	07/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots,	08/05/2026	08/05/2026	1 dias

Acabamentos	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)	22/05/2026	05/06/2026	11 dias
Acabamentos	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica	02/07/2026	06/07/2026	3 dias
Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	28/07/2026	28/07/2026	1 dias

Lavanderia

Demolições e Remoções	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)	10/04/2026	10/04/2026	1 dias
Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	16/04/2026	16/04/2026	1 dias
Hidráulica	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente	04/05/2026	04/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores	11/05/2026	11/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)	12/05/2026	12/05/2026	1 dias
Acabamentos	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)	08/06/2026	18/06/2026	9 dias
Acabamentos	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica	07/07/2026	08/07/2026	2 dias
Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	29/07/2026	29/07/2026	1 dias

Quarto 1

Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	27/04/2026	28/04/2026	2 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)	20/05/2026	20/05/2026	1 dias
Acabamentos	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira	17/07/2026	20/07/2026	2 dias
Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	07/08/2026	10/08/2026	2 dias
Pintura	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)	11/08/2026	11/08/2026	1 dias

Quarto 2

Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	29/04/2026	30/04/2026	2 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)	21/05/2026	21/05/2026	1 dias
Acabamentos	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira	21/07/2026	22/07/2026	2 dias
Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	12/08/2026	13/08/2026	2 dias
Pintura	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)	14/08/2026	14/08/2026	1 dias

Sala de Estar

Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	17/04/2026	21/04/2026	3 dias
Elétrica	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores	13/05/2026	13/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)	14/05/2026	14/05/2026	1 dias
Acabamentos	Instalação de Rodapé em	09/07/2026	10/07/2026	2 dias

Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	30/07/2026	03/08/2026	3 dias
Sala de Jantar				
Construção	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado	22/04/2026	23/04/2026	2 dias
Elétrica	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores	15/05/2026	15/05/2026	1 dias
Elétrica	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)	18/05/2026	18/05/2026	1 dias
Acabamentos	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira	13/07/2026	14/07/2026	2 dias
Pintura	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)	04/08/2026	05/08/2026	2 dias
Geral				
Serviços Finais	Retoques e acabamentos gerais	17/08/2026	19/08/2026	3 dias
Serviços Finais	Retirada e descarte de entulhos	20/08/2026	20/08/2026	1 dias
Serviços Finais	Retirada de equipamentos e ferramentas	21/08/2026	21/08/2026	1 dias
Serviços Finais	Entrega	24/08/2026	24/08/2026	1 dias

A obra abrange 7 ambientes com 59 tarefas distribuídas em 8 categorias. Acabamentos concentra 43% do tempo total (47 dias), sendo a etapa mais intensiva do cronograma.

MEMORIAL DE PEÇAS

Detalhamento de mobiliário, marmoraria e acabamentos especiais

Descrição do Item	Métrica	Custo Base	Valor Estimado
1. Cozinha			R\$ 1.164,82
1.1 Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica	6 m ²	45,00	270,00
1.2 Assentamento de Revestimento de Parede	20,37 m ²	40,00	814,82
1.3 Instalação de Pontos de Tomada e	1 un	35,00	35,00
1.4 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00
2. Lavanderia			R\$ 855,73
2.1 Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica	3 m ²	45,00	135,00
2.2 Assentamento de Revestimento de Parede	16,02 m ²	40,00	640,73
2.3 Instalação de Pontos de Tomada e	1 un	35,00	35,00
2.4 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00
3. Sala de Estar			R\$ 226,57
3.1 Instalação de Rodapé em Poliestireno ou	12,21 un	12,00	146,57
3.2 Instalação de Pontos de Tomada e	1 un	35,00	35,00
3.3 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00
4. Sala de Jantar			R\$ 212,02
4.1 Instalação de Rodapé em Poliestireno ou	11 un	12,00	132,02
4.2 Instalação de Pontos de Tomada e	1 un	35,00	35,00
4.3 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00
5. Banheiro			R\$ 1.730,73
5.1 Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)	1 un	450,00	450,00
5.2 Instalação de Cuba de Apoio ou Embutir	1 un	280,00	280,00
5.3 Instalação de Ducha/Chuveiro Elétrico ou a	1 un	180,00	180,00
5.4 Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica	3 m ²	45,00	135,00
5.5 Assentamento de Revestimento de Parede	16,02 m ²	40,00	640,73
5.6 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00

6. Quarto 1			R\$ 180,00
6.1 Instalação de Rodapé em Poliestireno ou	11,25 un	12,00	135,00
6.2 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00
7. Quarto 2			R\$ 180,00
7.1 Instalação de Rodapé em Poliestireno ou	11,25 un	12,00	135,00
7.2 Instalação de Luminárias (Spots, Plafons,	1 un	45,00	45,00
TOTAL GERAL EM PEÇAS			R\$ 4.549,87

* Os valores acima representam o custo estimado das peças conforme o padrão Lar Pontual para este projeto.

LISTA DE PEÇAS E INSUMOS

Materiais recomendados para cada serviço selecionado

Cozinha

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Papelão Ondulado Rolo 1,20m x 20m	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Fita Crepe Larga 48mm x 50m Alta Aderência	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Sacos de Entulho 100L Ráfia Reforçado	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)
	Arame Galvanizado para Amarração 1kg	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)
	Porcelanato 60×60cm a 90x90cm Polido ou Natural	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Argamassa AC-III 20kg	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Rejunte Acrílico ou Epóxi 1kg a 5kg	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Espaçador de Nivelamento 1mm a 3mm	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Cunha para Nivelamento Pacote com 100un	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Revestimento de Parede 30×60cm a 60×120cm	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Argamassa AC-II ou AC-III 20kg	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Rejunte Várias Cores	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Espaçador 'Cruzeta' 1.5mm a 3mm	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tinta Acrílica Fosca/Acetinada 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Placa e Suporte 4x2 Linha Designer	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Tomada 10A ou 20A	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Interruptor Simples/Paralelo	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Conector Wago de Emenda Rápida	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Tubo CPVC ou PPR para Água Quente 22mm	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Conexões (Cotovelos/Tês) de Transição	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Fita Veda Rosca PTFE	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente

 Lavanderia

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Papelão Ondulado Rolo 1,20m x 20m	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Fita Crepe Larga 48mm x 50m Alta Aderência	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Sacos de Entulho 100L Ráfia Reforçado	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)
	Arame Galvanizado para Amarração 1kg	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)
	Porcelanato 60×60cm a 90x90cm Polido ou Natural	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Argamassa AC-III 20kg	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Rejunte Acrílico ou Epóxi 1kg a 5kg	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Espaçador de Nivelamento 1mm a 3mm	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Cunha para Nivelamento Pacote com 100un	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Revestimento de Parede 30×60cm a 60×120cm	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Argamassa AC-II ou AC-III 20kg	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Rejunte Várias Cores	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Espaçador 'Cruzeta' 1.5mm a 3mm	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tinta Acrílica Fosca/Acetinada 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Placa e Suporte 4x2 Linha Designer	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Tomada 10A ou 20A	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Interruptor Simples/Paralelo	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Conector Wago de Emenda Rápida	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Tubo CPVC ou PPR para Água Quente 22mm	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Conexões (Cotovelos/Tês) de Transição	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Fita Veda Rosca PTFE	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente

 Sala de Estar

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Papelão Ondulado Rolo 1,20m x 20m	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Rodapé Poliestireno or MDF 7cm a 15cm	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Cola para Rodapé Tubo 400g	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Massa de Acabamento para Rodapé Bisnaga	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tinta Acrílica Fosca/Acetinada 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Placa e Suporte 4x2 Linha Designer	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Tomada 10A ou 20A	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Interruptor Simples/Paralelo	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Conector Wago de Emenda Rápida	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)

Sala de Jantar

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Papelão Ondulado Rolo 1,20m x 20m	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Fita Crepe Larga 48mm x 50m Alta Aderência	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Rodapé Poliestireno or MDF 7cm a 15cm	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Cola para Rodapé Tubo 400g	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Massa de Acabamento para Rodapé Bisnaga	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tinta Acrílica Fosca/Acetinada 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Placa e Suporte 4x2 Linha Designer	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Tomada 10A ou 20A	Instalação de Pontos de Tomada e Interruptores
	Módulo de Interruptor Simples/Paralelo	Instalação de Pontos de Tomada e

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Conector Wago de Emenda Rápida	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)

 Banheiro

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Papelão Ondulado Rolo 1,20m x 20m	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Fita Crepe Larga 48mm x 50m Alta Aderência	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Sacos de Entulho 100L Ráfia Reforçado	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)
	Arame Galvanizado para Amarração 1kg	Ensacamento e Retirada de Entulhos (ideal para apartamentos)
	Vaso Sanitário com Caixa Acoplada Branco	Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)
	Assento Sanitário Polipropileno	Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)
	Anel de Vedação com Guia	Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)
	Parafuso de Fixação para Vaso Latão	Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)
	Engate Flexível Inox 40cm	Instalação de Vaso Sanitário (Caixa Acoplada)
	Cuba de Louça Apoio ou Embutir	Instalação de Cuba de Apoio ou Embutir
	Válvula para Lavatório Inox ou ABS	Instalação de Cuba de Apoio ou Embutir

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Silicone Acético Branco 280ml	Instalação de Cuba de Apoio ou Embutir
	Chuveiro ou Ducha Inox ou ABS	Instalação de Ducha/Chuveiro Elétrico ou a Gás
	Braço de Chuveiro 30cm a 40cm	Instalação de Ducha/Chuveiro Elétrico ou a Gás
	Fita Veda Rosca 18mm x 25m	Instalação de Ducha/Chuveiro Elétrico ou a Gás
	Conector Elétrico Cerâmico ou Wago	Instalação de Ducha/Chuveiro Elétrico ou a Gás
	Porcelanato 60×60cm a 90x90cm Polido ou Natural	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Argamassa AC-III 20kg	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Rejunte Acrílico ou Epóxi 1kg a 5kg	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Espaçador de Nivelamento 1mm a 3mm	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Cunha para Nivelamento Pacote com 100un	Assentamento de Piso Porcelanato/Cerâmica
	Revestimento de Parede 30×60cm a 60×120cm	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Argamassa AC-II ou AC-III 20kg	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Rejunte Várias Cores	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Espaçador 'Cruzeta' 1.5mm a 3mm	Assentamento de Revestimento de Parede (Azulejo/Pastilha)
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Conector Wago de Emenda Rápida	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Tubo CPVC ou PPR para Água Quente 22mm	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Conexões (Cotovelos/Tês) de Transição	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Fita Veda Rosca PTFE	Execução de Novo Ponto de Água Fria/Quente
	Caixa Sifonada com Grelha Inox	Execução de Novo Ponto de Esgoto
	Tubo PVC Esgoto 40mm ou 50mm	Execução de Novo Ponto de Esgoto
	Adesivo Plástico para PVC	Execução de Novo Ponto de Esgoto

 Quarto 1

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Papelão Ondulado Rolo 1,20m x 20m	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Fita Crepe Larga 48mm x 50m Alta Aderência	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Rodapé Poliestireno or MDF 7cm a 15cm	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Massa de Acabamento para Rodapé Bisnaga	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tinta Acrílica Fosca/Acetinada 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Esmalte Sintético Acetinado 3.6L	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)
	Aguarrás para Diluição 1L	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)
	Lixa para Madeira 150	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Conector Wago de Emenda Rápida	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)

 Quarto 2

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Salva-Piso Rolo 1m x 25m Papelão Ondulado com Plástico Bolha	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)

TIPO	ESPECIFICAÇÃO DO MATERIAL	LOCAL DE APLICAÇÃO
	Fita Crepe Larga 48mm x 50m Alta Aderência	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Lona Plástica Preta 4m x 50m 100 Micras	Proteção de Piso e Áreas Comuns (Salva-Piso/Papelão)
	Rodapé Poliestireno or MDF 7cm a 15cm	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Cola para Rodapé Tubo 400g	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Massa de Acabamento para Rodapé Bisnaga	Instalação de Rodapé em Poliestireno ou Madeira
	Placa Drywall Standard 1,20x1,80m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tabica Metálica Branca 3m	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Perfil Canaleta e Pendural Regulador	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Massa e Fita para Drywall	Execução de Forro de Gesso Drywall Tabicado
	Tinta Acrílica Fosca/Acetinada 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Selador Acrílico 18L	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Lixa Massa 120 e 180	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Fita Crepe Larga e Papelão de Proteção	Pintura Interna (Selador + 2 Demãos de Tinta Acrílica)
	Esmalte Sintético Acetinado 3.6L	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)
	Aguarrás para Diluição 1L	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)
	Lixa para Madeira 150	Pintura de Portas e Batentes (Esmalte Sintético)
	Luminária de Embutir ou Sobrepor	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)
	Lâmpada LED (GU10, E27, etc.)	Instalação de Luminárias (Spots, Plafons, Pendentes)

IMPORTANTE



Esta lista é qualitativa e indica os tipos de materiais recomendados. As quantidades devem ser calculadas pelo responsável pela obra, em caso de dúvidas consulte um engenheiro ou leve a lista até o vendedor da loja. A estimativa de custo dos itens foi calculada na "Tabela de Custos" da página 4.

RECOMENDAÇÕES

Dicas personalizadas baseadas nos serviços selecionados

1 Porcelanato Grande

Porcelanatos grandes (60x60 ou maiores) ampliam visualmente o ambiente e têm menos rejuntas para limpar.

2 Compra Extra

Compre 10-15% a mais de revestimentos para compensar cortes e ter reserva para reparos futuros.

3 Contrato por Escrito

Formalize TUDO por escrito: escopo, prazos, valores e forma de pagamento. Evita desentendimentos futuros.

4 Reserva de Emergência

Reserve 10-15% do orçamento para imprevistos. Problemas ocultos (infiltrações, fiação antiga) são comuns.

25%

Economia Potencial com Planejamento

Reformas bem planejadas economizam em média 20-25% do orçamento. Com seu investimento de R\$ 36.009,99, isso pode representar uma economia de R\$ 7.202,00 a R\$ 9.002,50.

Próximos Passos

- Revise o orçamento com seu engenheiro
- Formalize contratos antes de iniciar qualquer trabalho
- Na escolha dos prestadores de serviço autônomos, prefira aqueles que possuem bom atendimento, profissionalismo, portfólio e que aceitem fazer contrato assinado.
- Não pague adiantado sem um contrato assinado. Na identificação das partes do contrato deve constar CPF, endereço e telefone.
- Se tiver insegurança ou for uma obra complexa, contrate uma empresa de engenharia com responsável técnico para gerenciar todas as etapas.

GLOSSÁRIO DE TERMOS

Definições dos termos técnicos utilizados neste documento

CUSTOS

Mão de Obra:

Custo do trabalho dos profissionais (pedreiros, eletricitas, pintores, etc.) para execução dos serviços. Não inclui materiais.

Material de Instalação:

Materiais consumíveis necessários para a execução (argamassa, cola, rejunte, fios, tubos, etc.). São itens que ficam embutidos na obra.

Peças/Acabamento:

Itens visíveis e de acabamento final (louças sanitárias, metais, pisos, revestimentos, interruptores, luminárias).

Custo Total:

Soma de Mão de Obra + Material de Instalação + Peças/Acabamento para cada serviço ou ambiente.

SERVIÇOS

Demolição:

Remoção de elementos existentes como paredes, pisos, revestimentos e instalações antigas.

Hidráulica:

Sistema de tubulações para água fria, quente, esgoto e águas pluviais. Inclui registros, conexões e válvulas.

Elétrica:

Sistema de fiação, disjuntores, tomadas e interruptores. Inclui quadro de distribuição e aterramento.

Acabamento:

Etapa final da obra que inclui pintura, instalação de pisos, revestimentos, louças e metais.

PRAZOS

Dias Úteis:

Dias de trabalho efetivo, excluindo domingos e feriados. Sábados podem ou não ser considerados, dependendo do acordo.

Cronograma de Gantt:

Gráfico de barras que mostra a duração e sequência das tarefas ao longo do tempo. Permite visualizar sobreposições e dependências.

Prazo Estimado:

Tempo previsto para conclusão da obra em condições normais. Imprevistos como chuva ou falta de material podem alterar.

MEDIDAS

m² (metro quadrado):

Unidade de medida de área. Usado para pisos, paredes, pintura. Calculado multiplicando largura x comprimento.

m (metro linear):

Unidade de medida de comprimento. Usado para tubulações, fiação, rodapés e molduras.

un (unidade):

Itens contados individualmente como torneiras, tomadas, luminárias, portas.

Este glossário contém definições simplificadas para facilitar o entendimento. Para detalhes técnicos específicos, consulte um profissional de engenharia ou arquitetura.